

Herr
 Max Mustermann
 Mustergasse 1
 6020 Innsbruck

Ausstellungsdatum: 23.02.2018
 Rechnungsnummer: **015100101713**
 Anteile: 89,000/ 1.070,000

UID: A
 IHRE KUNDENNUMMER

= ZUSAMMENFASSUNG DER AUF DEN NACHFOLGENDEN SEITEN GENAUER AUFGESCHLÜSSELTEN POSITIONEN

NUTZWERT IHRES OBJEKTS

EINZELABRECHNUNG 2017
KURZFASSUNG für die Liegenschaft 6020 Innsbruck, Mustergasse 1

Abrechnungszeitraum Jänner / Dezember 2017 **IHR BESTAND**

für das Nutzungsobjekt : TOP 1

	Abrechnungsbetrag	Umsatzsteuer	Gesamtbetrag
Betriebskosten	- 37,16	10%	-3,72
Instandhaltung	46,89	10%	4,69
Gutschrift aus Rep.-Rücklage	- 51,58	0%	0,00
Summe:			-40,88

Abrechnungssaldo Nachzahlung	EUR	40,88
------------------------------	-----	-------

Möglicher Vorsteuerabzug (zu Ihrer Information) EUR 0,97
 Der Saldo Ihres Nutzerkontos beträgt zum 31.12.2017 ein Guthaben von EUR 100,00.

Daraus ergibt sich per 31.12. eine GUTSCHRIFT von EUR 140,88

Spätere Einzahlungen wurden im Jahr 2018 erfasst.

Ein **Guthaben** überweisen wir Ihnen auf Wunsch gerne zurück. Bei einem **Rückstand** bitten wir Sie, den Betrag ehestmöglich auf das Gebäudeverwaltungskonto mit den folgenden Kontodaten anzuweisen: AT692050300500000534, BIC SPFHAT22XXX
 Aufgrund getrennter Personenkonten ist eine Abrechnung mit einem eventuellen Guthaben aus einer anderen Betriebskostenabrechnung leider nicht möglich.

Sollten Sie uns für Ihr Betriebskostenkonto einen **Abrechnungsauftrag** erteilt haben, wird ein eventueller Rückstand (abzgl./zzgl. des aktuellen Saldo auf Ihrem Nutzerkonto) automatisch nach Ablauf von zwei Monaten von der von Ihnen zuletzten angegebenen Bankverbindung AT382026702001375159 eingezogen.

DIE ABRECHNUNG BETRIFFT IMMER NUR DAS ABGESCHLOSSENE KALENDERJAHR. ZAHLUNGEN, DIE DAS AKTUELLE BUCHUNGSJAHR BETREFFEN, SIND DAHER NICHT BERÜCKSICHTIG. SIE KÖNNEN IHR NUTERKONTO JEDERZEIT ÜBER UNSEREN ONLINE-KUNDENSERVICE „CONTWEB“ EINSEHEN.

Übersicht Aufteilungskennzeichen		
Bezeichnung	Gesamt	Ihr Anteil

Betriebskosten	1.155,67 bks	91,74 bks
Instandhaltung	1.155,67 bks	91,74 bks
Gutschrift aus Rep.-Rücklage	1.155,67 bks	91,74 bks

Abrechnung Betriebskosten		
	Gesamt	Ihr Anteil

1 AUSGABEN

57000 Stromgeb.Stiegenhaus	219,57	
57100 Wasser/Kanal	3.635,57	
71010 Grundsteuer	1.413,30	
71020 Gehwegreinigungsg Gebühr	478,48	
72020 Hausbesorger-Service	1.549,20	
72110 Müllbeseitigung	1.878,50	
72510 Versicherung	2.365,99	
75000 Verwaltungshonorar	2.070,77	
75400 Bankspesen/Sollzinsen	294,71	
72050 Rauchfangkehrer	932,72	

GESAMTKOSTEN
DES OBJEKTS

IHR ANTEIL AN DEN
GESAMTKOSTEN

Summe Ausgaben	14.838,81	1.177,94
----------------	-----------	----------

1 EINNAHMEN

Vorschreibungen	-15.306,96	
Summe Einnahmen	-15.306,96	-1.215,10

Summe (Guthaben)	-468,15	-37,16
-------------------------	----------------	---------------

Ergebnis der Abrechnung	Guthaben	37,16
--------------------------------	-----------------	--------------

Abrechnung Instandhaltung		
	Gesamt	Ihr Anteil

WIRD IN DIE KURZFASSUNG
ÜBERTRAGEN

2 AUSGABEN

72390 Instandhaltung/Rep.	590,69	
Summe Ausgaben	590,69	46,89

Summe (Nachzahlung)	590,69	46,89
----------------------------	---------------	--------------

Ergebnis der Abrechnung	Nachzahlung	-46,89
--------------------------------	--------------------	---------------

Abrechnung Gutschrift aus Rep.-Rücklage		
	Gesamt	Ihr Anteil

WIRD IN DIE KURZFASSUNG
ÜBERTRAGEN

3 EINNAHMEN

94201 Gutschrift aus Rep.-Rücklage	-649,76	
Summe Einnahmen	-649,76	-51,58

Summe (Guthaben)	-649,76	-51,58
-------------------------	----------------	---------------

Ergebnis der Abrechnung	Guthaben	51,58
--------------------------------	-----------------	--------------

DIE KOSTEN FÜR DIE INSTANDHALTUNG
WERDEN AUS DER RÜCKLAGE GEDECKT.

WIRD IN DIE KURZFASSUNG
ÜBERTRAGEN